

## ДОГОВОР № 6

### об информационном взаимодействии в части предоставления компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, имеющих место жительства в Московской области

г. Щелково

«04» апреля 2017г.

Министерство социального развития Московской области, в лице начальника Щелковского управления социальной защиты населения Пиняевой Жанны Альбертовны, действующего на основании Положения и доверенности от 26 октября 2015 года № 18-13-02-06/143, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилСервис», именуемое в дальнейшем ООО УК «ЖилСервис», в лице Генерального директора Соловьева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

Предметом настоящего договора являются взаимоотношения сторон, связанные с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг льготным категориям граждан в виде выплаты денежной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральным Законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 15.05.1991г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

Федеральным законом от 10.01.2002г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Федеральным законом от 26.11.1998г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

Федеральным законом от 29.12.2004г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

Указом Президента РФ от 15.10.1992 №1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и др. мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй Мировой войны»;

Законом Московской области от 12.01.2006 г. №1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области»;

Законом Московской области от 23.03.2006 г. №36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области» и законодательством Московской области, предусматривающим меры социальной поддержки льготных категорий граждан по оплате жилья и коммунальных услуг;

Законом Московской области от 24.07. 2014. № 105/2014-ОЗ «О статусе лиц, удостоенных почетного звания «Почетный гражданин Московской области»»;

Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2008 г. №1235/52 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, имеющих место жительства в Московской области».

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. ООО УК «ЖилСервис» обязано:

2.1.1. предоставлять в «Управление»:

- в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора:

- 1) Информацию о размере тарифов и норм потребления коммунальных услуг;
- 2) Информацию о размере тарифов за содержание и ремонт жилых помещений;

С последующим уведомлением «Управления» об изменении данной информации в течение 5-ти дней с момента внесения изменений.

- ежемесячно, до 5 (пятого) числа текущего календарного месяца:

3) Сведения в разрезе лицевых счетов о сумме начисленной платы по полным ставкам с учетом перерасчета за жилое помещение и коммунальные услуги по жилому фонду, принадлежащему ООО УК «ЖилСервис» на магнитных носителях по форме приложения №1 с сопроводительным письмом;

4) Сведения о выбывших гражданах, проживавших в жилом фонде, принадлежащем ООО УК «ЖилСервис» на магнитных носителях по форме приложения №2 с сопроводительным письмом;

5) Сведения о неуплате получателем компенсации текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 3 (трёх) месяцев подряд (по информации организаций жилищно-коммунального хозяйства) для приостановления выплаты на бумажном и магнитном носителях по форме приложения № 3;

- ежегодно, до 29 (двадцать девятого) числа последнего месяца текущего года предоставлять информацию о 100% начислениях за январь следующего года, содержащие данные, рассчитанные по новым тарифным ставкам, утвержденным на следующий календарный год;

- в течение 10 дней с момента возникновения факта приема или отчуждения жилого фонда:

6) Сведения о передаваемом жилищном фонде другой Управляющей компании, с указанием адресов передаваемого фонда и наименования принимающей стороны на бумажных носителях;

7) Сведения о принимаемом на баланс жилищном фонде от другой Управляющей компании с указанием сведений о предыдущих и вновь присвоенных лицевых счетах на магнитных носителях по форме приложения №4 с сопроводительным письмом, а также представить в 3-дневный срок протоколы общего собрания собственников помещения, распоряжение Администрации «об итогах проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах о выборе способа управления и управляющей компании...», договора с ресурсоснабжающими организациями (Теплоснабжение, Водоснабжение, Энергоснабжение, Оказание услуг по очистке сточных вод и загрязняющих веществ) на бумажном носителе заверенные должным образом;

2.1.2. ежемесячно, при формировании платежных документов (далее – квитанции), на основании которых гражданами вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, размещает в квитанции информацию предусмотренную пунктом 2.3. данного Договора

Информационное взаимодействие между сторонами осуществляется по электронной почте с использованием программно-аппаратных комплексов или на электронном носителе (CD, DVD-дисках, флеш-карте) ответственными лицами в формате DBF (dBase IV) с указанием на этикетке полного названия организации. При передаче по электронной почте подтверждение/сопроводительное письмо пересылается по факсу. Адреса электронной почты Стороны сообщают соответствующим письмом.

Сопроводительное письмо должно содержать информацию о количестве представляемых лицевых счетов или/и количества граждан и должно быть подписаны руководителем, главным бухгалтером и скреплено печатью.

«Управление» оставляет за собой право изменять формат предоставления данных предусмотренных настоящим договором, предварительно уведомив об этом Организацию.

2.2. «Управление» ежемесячно, до 10 (десятого) числа следующего за отчетным календарного месяца предоставляет меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, зарегистрированным по месту жительства в жилом фонде, принадлежащем ООО УК «ЖилСервис» в виде ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3. «Управление» ежемесячно, до 20 (двадцатого) числа текущего календарного месяца предоставляет в ООО УК «ЖилСервис» сведения о начисленных суммах ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, зарегистрированным по месту жительства в жилом фонде, принадлежащем ООО УК «ЖилСервис» для внесения данных сумм в платежные документы (квитанции) на магнитных носителях по форме приложения №5 с сопроводительным письмом с указанием количества граждан и суммы мер социальной поддержки.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

3.2. ООО УК «ЖилСервис» несет ответственность:

- за достоверность предоставляемых сведений указанных в п.2.1, настоящего договора;
- за нарушение сроков предоставления сведений указанных в п.2.1, настоящего договора.

3.3. «Управление» несет ответственность:

- за непосредственное предоставление гражданам Щелковского района мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- за достоверность расчета и своевременность предоставления гражданам Щелковского района мер социальной поддержки в виде ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности по своим обязательствам если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве Российской Федерации, Московской области и регламентации мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

3.5. Все пункты договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением настоящего договора.

3.6. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, агенты, правопреемники без предварительного согласия Сторон не информировали третьих лиц об условиях настоящего договора и приложений к нему.

3.7. Все приложения к настоящему Договору, а также сведения, содержащие информацию, предусмотренную абзацами 6), 7) п.п.2.1 (по факту наличия информации) настоящего Договора являются его неотъемлемой частью.

#### **4. Порядок расторжения договора, внесения изменений и дополнений в договор, рассмотрение споров**

4.1. Договорные обязательства могут быть изменены или дополнены по инициативе любой из сторон путем заключения письменного дополнительного соглашения к настоящему договору, утвержденного сторонами.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:  
по соглашению сторон;

в случае изменений законодательства Российской Федерации и Московской области, касающихся порядка предоставления компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, имеющим место жительства в Московской области.

4.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2017 года, действует по «31» декабря 2017 года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о прекращении или изменении настоящего договора либо заключении нового договора.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для ООО УК «ЖилСервис», один для «Управления».

#### **6. Реквизиты и адреса сторон**

6.1. «Управление»: Министерство социального развития Московской области Щелковское Управление социальной защиты населения.

Юр. адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Кирова, д.16/10

Факт. адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Краснознаменская, д.12, тел. 8 (49656)-6-65-83, факс 8 (49656)-6-45-52.

ИНН 7714097791, Л/с 03482789350, КПП 505031002.

Банковские реквизиты: ИНН 5000001451 Управление Федерального казначейства по МО (Министерство финансов МО), Т/счет 4020181000000000104, БИК 044583001, Отделения 1 Москва

6.2. ООО УК «ЖилСервис»: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилСервис».

Адрес: 141103, Московская область, Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Жуковского, д.7, пом.1

ИНН 505012521, КПП 505001001, ОГРН 1165050052749

Тел.: +7 (495) 645-60-95 [uk-jilserv@mail.ru](mailto:uk-jilserv@mail.ru)

#### **7. Подписи сторон**



(Ж.А. Пиняева)



(С.В. Соловьев)